

# ファッツ・ハプニングのスペースソリューション事業

ファッツハプニングでは都心に4つのビルを自社ビルとして購入し、内装から外装まで全て自らの手でリフォーム&リノベーションをして新たな付加価値を付けてスペースソリューション事業を運営しています。

古いビルの活用でお困りのビルオーナーさん、お気軽にご相談ください。リフォームから入居者募集、宣伝まで独自のノウハウでアドバイスいたします。

- 1: レンタルスペース事業  
高付加価値スペースの短期レンタル方式による効率的賃貸運用
- 2: マンション賃貸事業(ハプニング不動産)  
女性に人気のデザイナーズワンルームマンションの賃貸事業
- 3: リフォーム、リノベーション事業  
古いビルが個性的でお洒落なデザイナーズマンションビルに変身



元住吉 6階テラスハウス

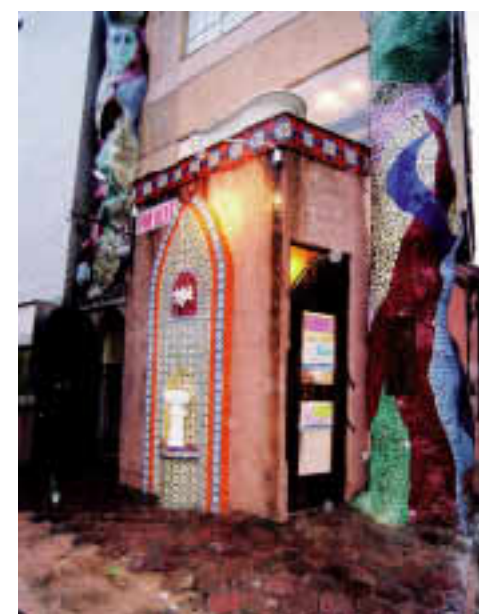


## ハプニングタワー曙橋

旧本社ビルはメキシカンスタイルの賃貸マンション兼オフィスビルです。1階はテナント&不動産情報センター(ハプニング不動産)、2階は賃貸ショールーム、3階から5階は賃貸ワンルームマンション、6階はレンタルスペース(リビングダイニングキッチン1室、ベッドルーム1室、フリースペース1室、屋上ガーデン、露天ジャグジーバス)となっています。

### 建物概要

項目	内容
種目	オフィス兼賃貸マンション
所在地	東京都新宿区荒木町18-1
最寄り駅	都営地下鉄新宿線 曙橋駅
賃料	82,000円 ~ 128,000円
間取り内訳	洋室1間・バストイレ1室
面積	16.3平米 ~ 25平米
建物構造	鉄筋コンクリート 地上6階
エレベーター	無し(ゴメンナサイ)



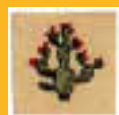
1階はハプニング不動産



## パンチョスタワー新宿

2007年10月より3階から8階までをモデルルームを兼ねたレンタルスペースとして運営しています。新宿での短期滞在やスタジオとしてもご利用いただけます。新宿、新宿3丁目、新宿御苑駅からも徒歩圏内の至便な立地です。

### 【MAP】



## カサメヒカーナ西馬込 2007年10月より本社&ショールームとなります

白い壁と色鮮やかなタイルに囲まれた南欧風ワンルームマンション

ファッツハプニングがデザイン、施工、運営する「CASA MEXICANA西馬込」は地上6階地下1階のタイルとアイアンを使ったラスティックスタイルのデザイナーズマンションです。建物は2階から5階までを賃貸ワンルームマンション(1フロア4部屋、計16部屋)6階はレンタルスペース(リビングダイニングキッチン1室、ベッドルーム2室、屋上ガーデン、露天ジャグジーバス)。

1階は本社&ショールームになっています。

### 建物概要

項目	内容
種目	賃貸マンション(女性のみ)
所在地	東京都大田区西馬込1-3-4
最寄り駅	都営地下鉄浅草線「西馬込」
賃料	62,000円 ~ 73,000円
間取り	洋室1間・バストイレ1室
面積	13.29平米 ~ 16.13平米
建物構造	鉄筋コンクリート 地上6階地下1階
エレベーター	無し(ゴメンナサイ)



## メキシカンリゾート元住吉

2006年、元住吉にある古いオフィスビルの4F、5F、6Fをリフォームし、新たに「メキシカンリゾート元住吉」として個性的なワンルームマンションに生まれ変わり評判を呼んでいます。

### 建物概要

項目	内容
種目	オフィス兼賃貸マンション
所在地	神奈川県川崎市高津区母口571-4
最寄り駅	東急東横線「元住吉」駅徒歩2分
賃料	70,000円 ~ 75,000円
共益費	300円
間取り	洋室1間・バストイレ1室
面積	30坪米 ~ 44坪米
建物構造	鉄筋コンクリート 地上5階、6階はベントハウス
エレベーター	有り

